

VvE Platform 4 juni 2025

Agenda:

Servicepunt Woningverbetering

NIP Subsidie

Aanvraag subsidie

Vragen

Servicepunt Woningverbetering

*Hét loket in de stad waar
huiseigenaren en Verenigingen
van Eigenaren terecht kunnen
met vragen over
woningverbetering,
verduurzaming en de fundering*



Het team



Sil in 't Hol
Back office



Abdel el Sayed
Procesbegelei



Carmen Andrade
Front office



Wietse Kunst
Adviseur



Erik Veldman
Adviseur



Ab van der Meer
Projectleider Funderingsherstel



Aysel Macit
Back office

Onze 6 pijlers



Eerste Hulp Bij
Onderhoud



Verduurzaming



Fundering



VVE



Subsidies & Financiering



Uitleenservice



Nationaal Isolatieprogramma

- Het doel van het Nationaal Isolatieprogramma is om tot en met 2030 2,5 miljoen woningen te isoleren.
- De gemeente Schiedam biedt een isolatiesubsidie van maximaal € 2.000,- per appartement aan VvE's voor isolatiewerkzaamheden



Voor wie is de subsidieregeling?

- Appartementen met een WOZ-waarde onder de € 370.000,- (peildatum 1-1-24)
- Appartementen gebouwd voor 1975
- De appartementen bevatten minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen



Belangrijk

Het gaat om de volgende vormen van isolatie:

- Dakisolatie
- Gevelisolatie
- Vloerisolatie
- HR++(+) glas

En, indien van toepassing: dynamisch waterzijdig inregelen van
blokverwarming

Ook belangrijk

- Dakisolatie berekend over aantal woningen onder het dak
- Gevelisolatie berekend over aantal deelnemende appartementen
- Vloerisolatie berekend over aantal woningen op begane grond
- HR++(+) glas berekend over aantal deelnemende appartementen

Goed om te weten

- Subsidie bedraagt maximaal € 2.000,- per appartement
- Subsidiebedrag niet hoger dan het offertebedrag
- Subsidie mag gestapeld worden met SVVE of ISDE
- Isolatie norm is gelijk aan normen SVVE/ISDE

Procedure

- Opvragen informatiepakket bij SWV
- Ingevuld aanvraagformulier indienen bij SWV met bestuursbesluit en offerte(s)
- Beschikking gemeente
- Algemene Leden Vergadering
- Voorschotbetaling o.b.v. notulen ALV
- Uitvoering
- Gereedmelding en vaststelling definitieve subsidiebedrag



Landelijke SVVE subsidie

De SVVE-subsidie is een overheidsregeling die erop gericht is om VvE's te stimuleren hun gebouwen te verduurzamen

Dakisolatie: €16,25 per m² minimaal 70% van het totale dakoppervlak

Gevelisolatie: €20,25 per m² gemiddeld minimaal 10 m² per woning

Vloerisolatie: €5,50 per m² minimaal 70% van het totale vloeroppervlak

HR++ glas: €25,00 per m² gemiddeld minimaal 3 m² per woning

Rekenvoorbeeld dakisolatie

 VvE heeft 20 woningen waarvan 5 woningen onder het dak
50 m² dak per woning

 SVVE: Totaal 250 m² * € 16,25 = € 4.062

 NIP-subsidie Schiedam: 5 * € 2.000 = € 10.000

 Totale subsidie: € 14.062

Rekenvoorbeeld gevelisolatie

 VvE heeft 20 woningen | gemiddeld 10 m² gevel per woning

 SVVE: Totaal 200 m² * € 20,25 = € 4.050

 NIP-subsidie Schiedam: 20 * €2.000 = € 40.000

 Totale subsidie: € 44.050

Rekenvoorbeeld glasisolatie

 VvE heeft 20 woningen | 5 m² glas per woning

 SVVE: 100 m² × € 25 = € 2.500

 NIP-subsidie Schiedam: 20 * € 2.000 = € 40.000

 Totale subsidie: € 42.500

Rekenvoorbeeld vloerisolatie

 VvE heeft 20 woningen waarvan 5 woningen op de begane grond | 40 m² vloer per woning

 SVVE: € 5,50 * 200 m² = € 1.100 totaal

 NIP-subsidie Schiedam: 5 * € 2.000 = € 10.000 totaal

 Totale subsidie: € 11.100

Financieringsvormen

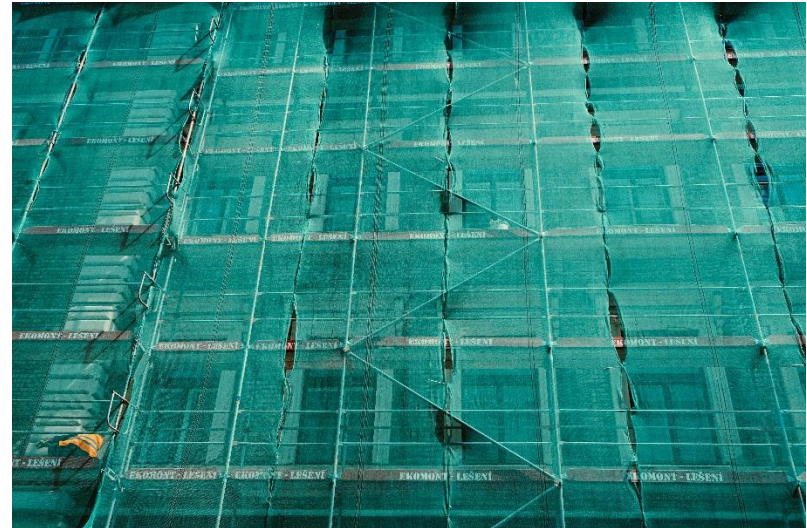
Gemeentelijke Stimuleringslening

- Persoonlijke lening
- Lening voor VvE's
- Lening voor kleine VvE's



Financiering grote VvE

- Vanaf 8 appartementen
- Bouwdepot via SVn
- Op basis van annuïteiten
- Looptijd 20 jaar
- Rentetarief 2%
- Afsluitkosten 1% van hoofdsom
(met een minimum van €1500,-
en maximaal € 7500,-)
- Boetevrij aflossen
Verruiming maximaal leenbedrag van € 25.000,- per
appartement naar **€ 35.000,-** per appartement.
Totaal maximaal leenbedrag per VvE: **€ 2.500.000,-**



Financiering kleine VvE

- Maximaal 7 appartementen
- Bouwdepot via SVn
- Op basis van annuïteiten
- Looptijd 20 jaar
- Rentetarief 2%
- Afsluitkosten 1% van hoofdsom met een minimum van €1500,-)
- Boetevrij aflossen



Verruiming maximaal leenbedrag van € 15.000,- naar **€ 25.000,-** per appartement.

- Mogelijkheid van NHG-borgstelling
- 0,4% borgtochtprovisie
- Minstens 2 maatregelen, waarvan 1 energiebesparend

Vragen?