

MAASZICHT



TER INTRODUCTIE.

Op een unieke lokatie aan de Nieuwe Maas, aansluitend op een parkachtig gebied met op loopafstand een 1e klas restaurant, is ontworpen het appartementengebouw MAASZICHT.

Het appartementengebouw MAASZICHT wordt gebouwd in een lichtkleurige gevelsteen in combinatie met een donkerkleurige gevelsteen in het onderhuis. De buitenkozijnen van de raampartijen worden uitgevoerd in hout en voorzien van isolerende beglazing.

Op de begane grond niveau 0 zijn de bergingen van de appartementen gesitueerd, alsmede de entree. Door het natuurlijke talud van het wegprofiel is er op de bouwlaag niveau 1 een overdekte, afgesloten parkeergarage gecreëerd waarin 20 parkeerplaatsen zijn opgenomen, die alle met de 2 personenliften binnen het complex bereikbaar zijn.

Op de bouwlagen niveau 2 t/m 12 zijn er per bouwlaag 5 appartementen. Op de 13e bouwlaag bevinden zich 3 topappartementen. Op de 14e verdieping zijn 2 penthouses gesitueerd.

Het appartementengebouw Maaszicht omvat:

- 22 appartementen type V:
oppervlakte 101 m² per appartement
+(terras 5 m²) pag. 4
- 22 appartementen type U:
oppervlakte 117 m² per appartement
+(terras 10 m²) pag. 6
- 12 appartementen type T:
oppervlakte 118 m² per appartement
+(terras 8,5 m²) pag. 8
- 2 appartementen type W:
oppervlakte 183 m² per appartement
+(terras 37 m²) pag. 10
- 2 appartementen type X:
oppervlakte 196 m² per appartement
+(terras 41,5 m²) pag. 12
- 60 bergingen in het onderhuis en de technische ruimten;
- 2 personenliften
- liftmachinekamers op de 15e bouwlaag;
- 20 parkeerplaatsen in de overdekte, elektrisch op afstand bedienbare parkeergarage (met de liften bereikbaar) op niveau 1 van het gebouw;
- 54 parkeerplaatsen op eigen terrein, voorzien van een parkeerbeugel;

De bouw van het appartementengebouw MAASZICHT is aangevangen in het voorjaar van 1994. De oplevering van het gehele complex is circa augustus/september 1995.

De appartementen bieden alle een royaal uitzicht met woonkwaliteit op niveau.



SCHIEDAM EN OMGEVING.

De gemeente Schiedam is per openbaar vervoer zeer goed te bereiken. Twee NS-stations waarborgen vlotte verbindingen met Rotterdam, Den Haag en de rest van het land.

De rijkswegen A20 en A4 zorgen voor een prima bereikbaarheid van Schiedam per auto. In de stad functioneren verschillende buslijnen. Er is een rechtstreekse tramverbinding tussen de binnenstad van Schiedam en het metronet van Rotterdam. Een uitbreiding van dit metronet over Schiedams grondgebied ligt in het verschiet. Een fijnmazig netwerk van fietspaden zorgt tevens voor een goede bereikbaarheid per fiets.

Schiedam kent verschillende fraaie plekken om te wonen. De lokatie aan de Maasboulevard/Hoofdplein is echter wel heel bijzonder. Natuurlijk vooral vanwege het werkelijk unieke uitzicht over de Nieuwe Maas dankzij de ligging aan de fraaie Maasboulevard.

Maar over de lokatie valt nog wel wat meer te zeggen. Juist ook in de wijk Schiedam-Zuid (in de volksmond 'De Gorzen' genoemd) is in de afgelopen jaren hard gewerkt aan de renovatie en nieuwbouw van woningen. Zo is momenteel een kleine 200 woningen in aanbouw bij de buitensluis. Op het terrein naast de Heilige Hartkerk is begonnen met de bouw van een project van (premie) koopappartementen.

De wijk heeft dankzij deze inspanningen zijn aantrekkelijkheid als woongebied behouden, zowel voor jonge gezinnen als voor mensen van middelbare leeftijd en ouderen. De winkels, scholen en verenigingen in de wijk kunnen hierdoor floreren.

De Groenelaan is bijvoorbeeld een bijzonder gezellige winkelstraat, die enkele jaren geleden nog is versterkt dankzij de vestiging van een Albert Heijn-filiaal.

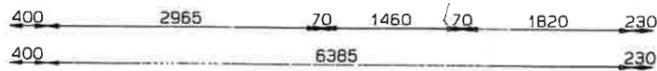
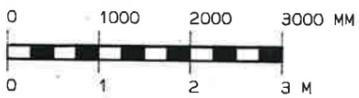
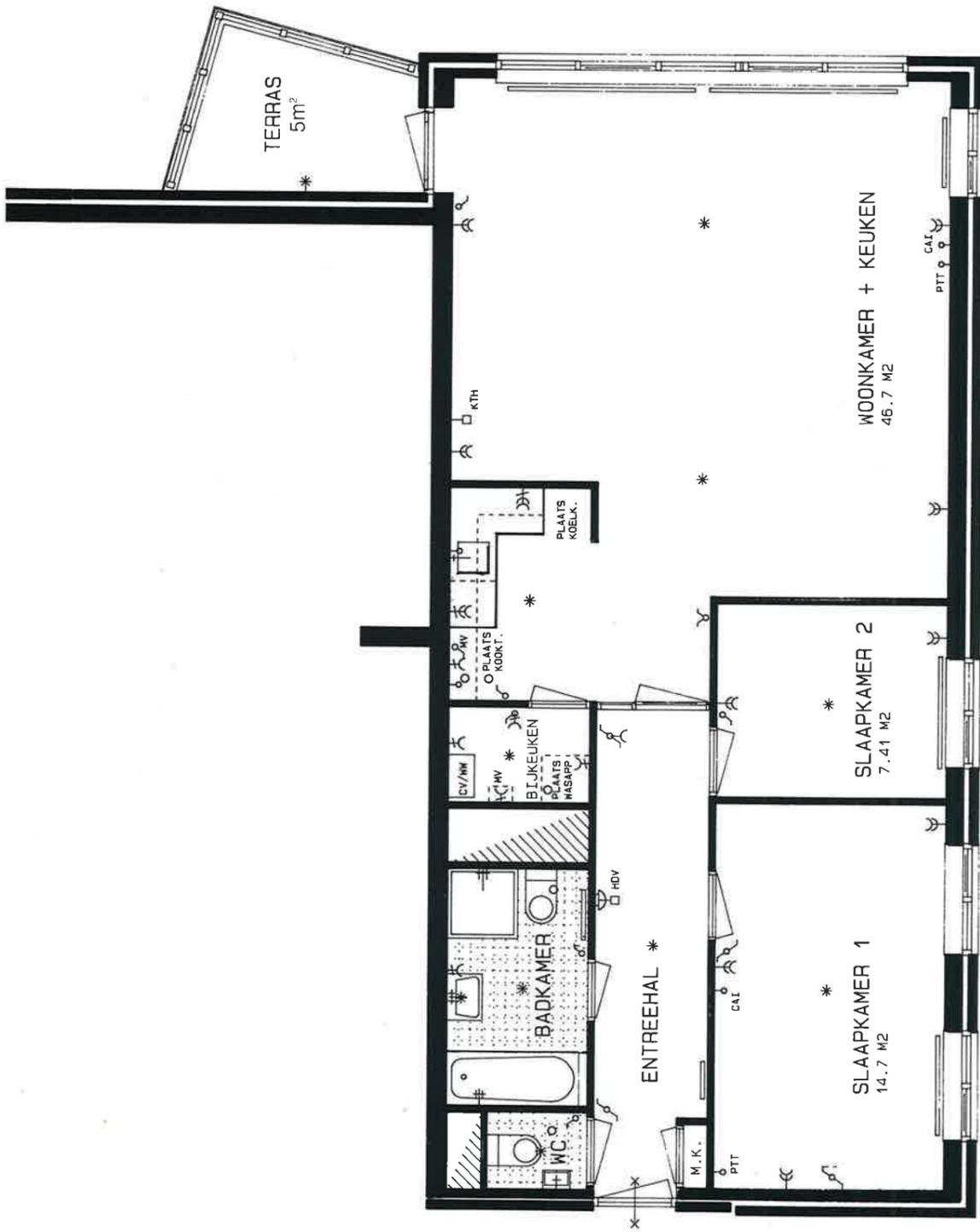
Op het voormalig Gusto-terrein, aan de overkant van de Voorhaven - ooit bevond zich hier de Gusto-scheepswerf - is enkele jaren geleden de ontwikkeling van een nieuw bedrijfsgebied gestart.

Het bestemmingsplan voorziet in een kantoorachtige bebouwing. Ook langs het water is een representatieve bedrijfsbebouwing uitgangspunt. Een belangrijk gegeven natuurlijk voor wie aan de Maasboulevard/Hoofdplein een appartement wil betrekken.

En tenslotte, de afstand tot het centrum van Schiedam is klein. Via het historische stadspark De Plantage aan de Tuinlaan, is het slechts een korte wandeling van de Maasboulevard naar de binnenstad.

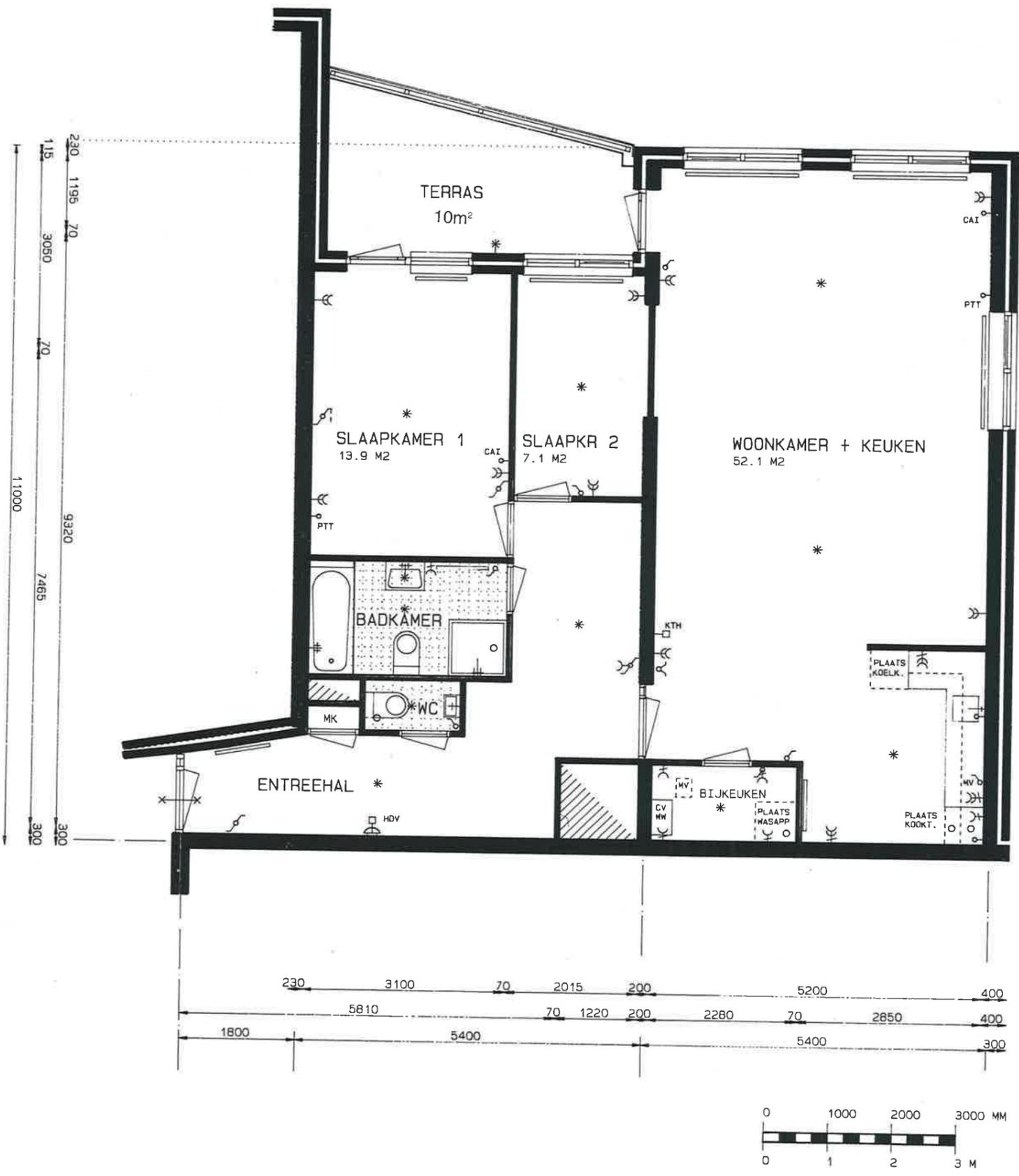


PLATTEGROND TYPE V



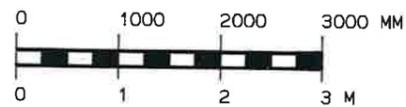
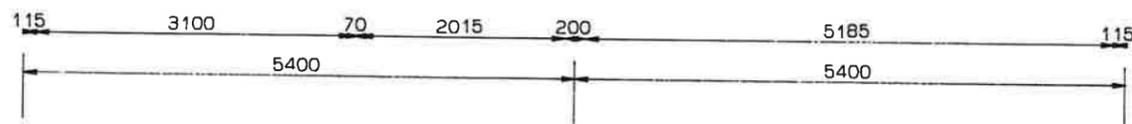
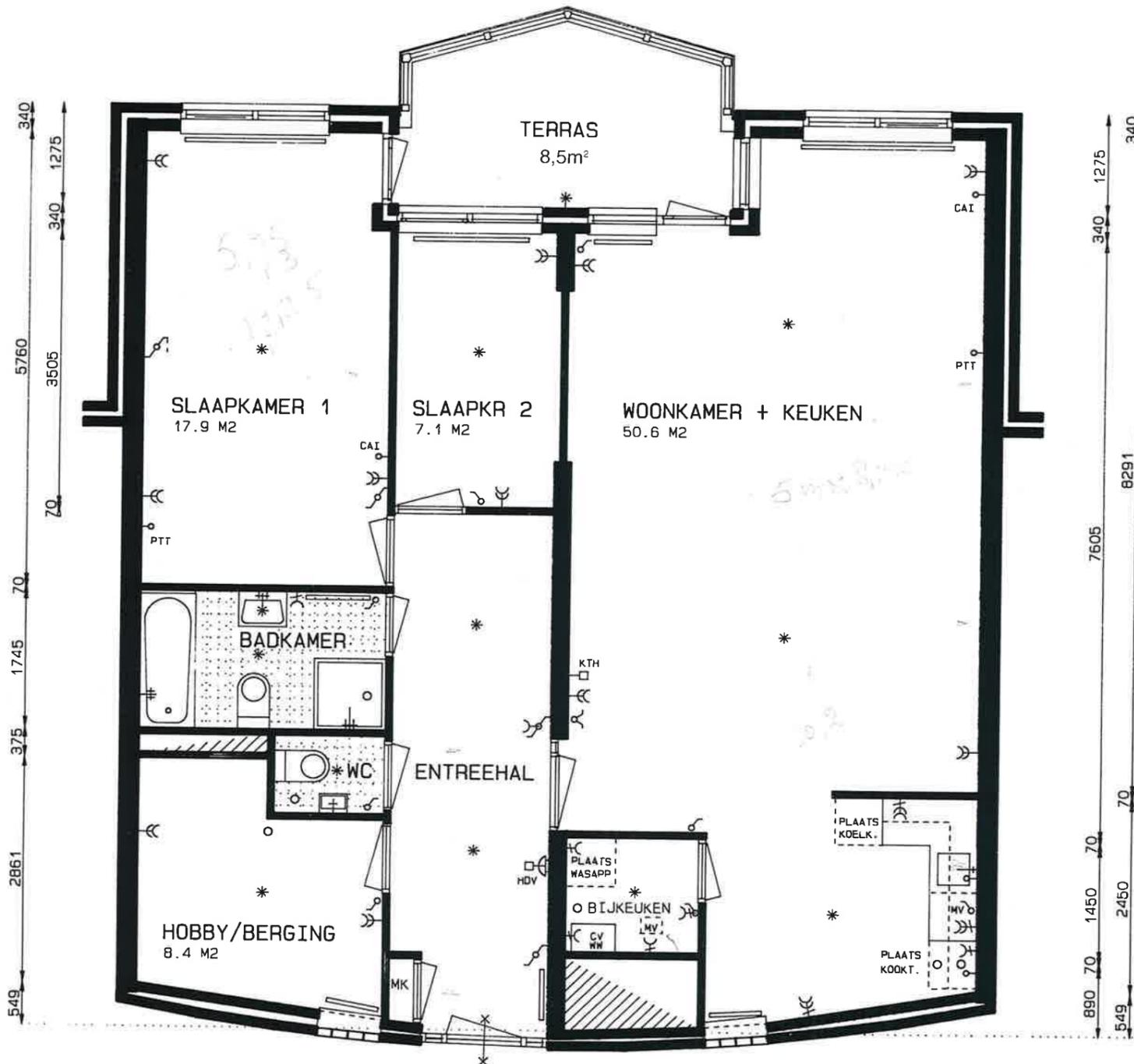
RUIMTE	AFWERKSTAAT TYPE V			MAX. TEMP. C.V. GR.C.	LICHT PUNT	WANDCONTACT DOZEN		VOORZIENINGEN E.D.
	VLOER	WANDEN	PLAFOND			ENKEL	DUBBEL	
entreehal	cement dekvloer	behangen	sputwerk	18	1	1		- meterkast - radiator - videofoon/deuropener installatie - lichtpunt op wisselschakelaars
toilet	vloertegels volgens monster	wandtegels volgens monster tot plafond	sputwerk		1			- duobloc closetpot met zitting en deksel - closetrolhouder - handwasbak ca. 300x350 mm. - koudwaterkraan - mechanische ventilatie
badkamer	vloertegels volgens monster	wandtegels volgens monster tot plafond	sputwerk	24	2	1 RA		- lichtpunt boven de spiegel - wandcontact-doos. naast de spiegel - radiator - mechanische ventilatie - duobloc closetpot met zitting en deksel - closetrolhouder - wastafel ca. 500x600 mm - kristalporselein planchet - ronde spiegel - wastafelmengkraan - plaatstalen inbouw douchebak afmeting ca. 900x900 mm - douchemengkraan met doucheslang en regelbare handdouche en een verchromde glijstang met opsteekhaak - zeepbakje en handdoekrek - plaatstalen inbouw ligbad afmeting ca. 700x1700 mm - badmengkraan met doucheslang en regelbare handdouche en een verchromde glijstang met opsteekhaak - zeepbakje, handdoekrek en een handgreep
slaapkamer 1	cement dekvloer	behangen	sputwerk	20	1		3	- lichtpunt op wisselschakelaars - loze aansluitdozen CAI + PTT - radiator en vensterbank
slaapkamer 2	cement dekvloer	behangen	sputwerk	20	1		2	- radiator en vensterbank
woonkamer	cement dekvloer	behangen	sputwerk	22	2		4	- CAI aansluitdoos - PTT aansluitdoos (loos) - kamerthermostaat - radiator en vensterbank - deur naar terras - schakelaar buitenlichtpunt
keuken	cement dekvloer	wandtegels volgens monster tot 1.50 m boven de vloer t.p.v. keukeninstallaties boven de tegels tot plafond sputwerk overig behangen	sputwerk	22	1	1 RA	2 RA	- mechanische ventilatie - schakelaar 1e en 2e snelheid mechanische ventilatie - gasaansluiting voor het kooktoestel - loze leidingen elektrisch koken en vaatwasmachine - afgedopte afvoer voor eventuele vaatwasmachine - keukeninstallatie zie bijlage
bijkeuken	cement dekvloer	behangen	sputwerk		1	4 RA		- electra/gas/water en afvoer voorzieningen t.b.v. de technische installaties - aansluitpunt wasapparaat - koudwaterkraan met beluchter en terugslagklep t.b.v. het wasapparaat - c.v. -/warmwaterinstallatie - afzuigunit mechanische ventilatie - mechanische ventilatie
terras	beton							- wandlichtpunt - hekwerken met gelaagd glas

PLATTEGROND TYPE U



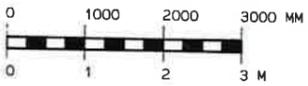
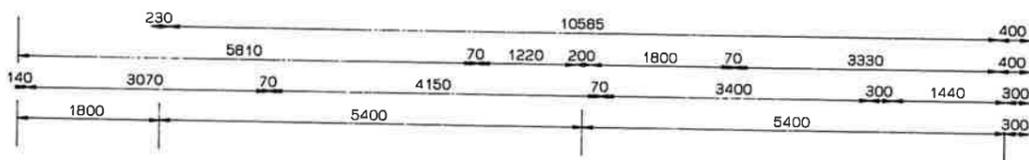
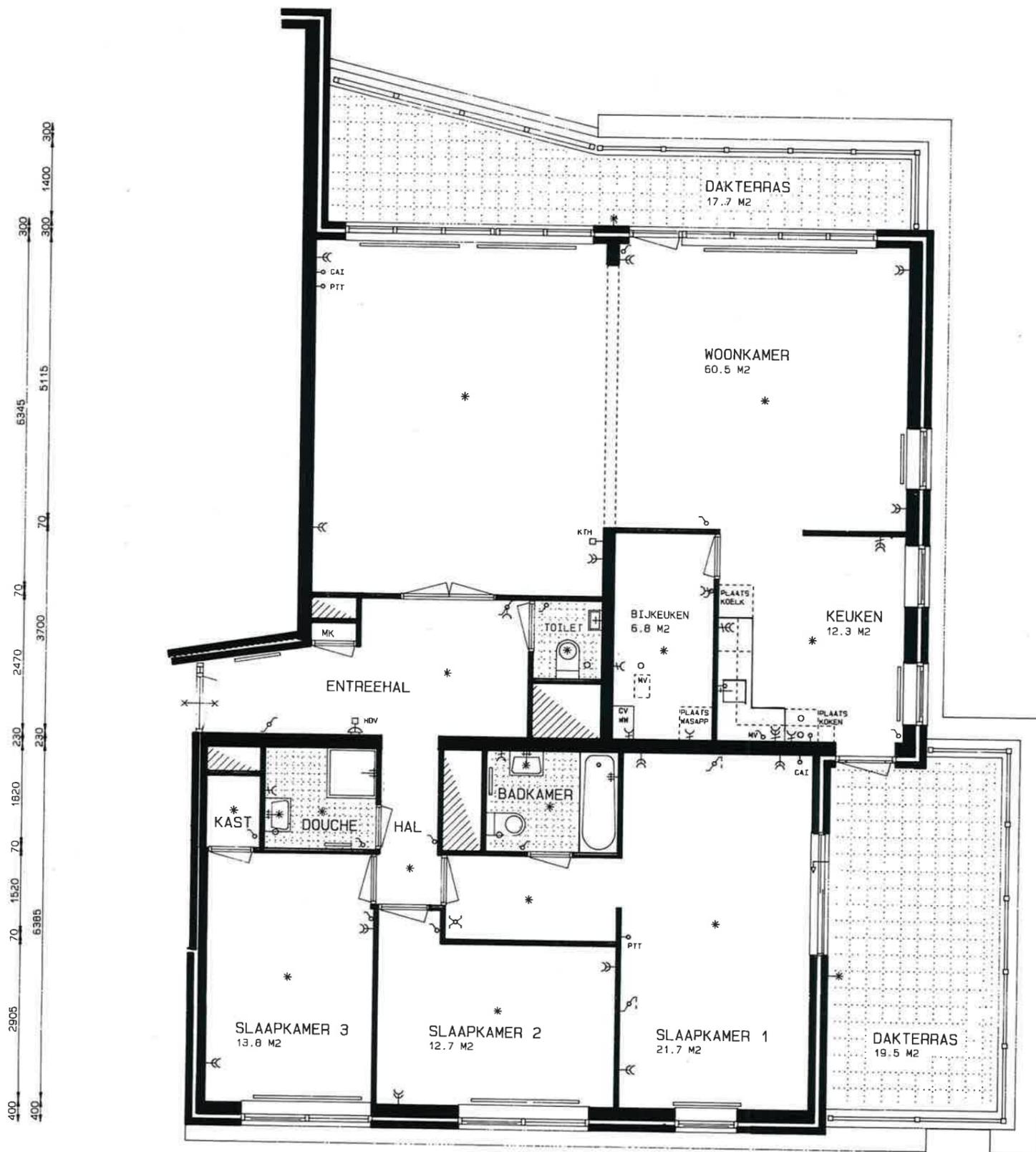
RUIMTE	AFWERKSTAAT TYPE U			MAX. TEMP. C.V. GR.C.	LIGHT PUNT	WANDCONTACT DOZEN		VOORZIENINGEN E.D.
	VLOER	WANDEN	PLAFOND			ENKEL	DUBBEL	
entreehal	cement dekvloer	behangen	sputwerk	18	2	1		- meterkast - radiator - videfoon/deuropener installatie - lichtpunt op wisselschakelaars
toilet	vloertegels volgens monster	wandtegels volgens monster tot plafond	sputwerk		1			- duobloc closetpot met zitting en deksel - closetrolhouder - handwasbak ca. 300x360 mm. - koudwaterkraan - mechanische ventilatie
badkamer	vloertegels volgens monster	wandtegels volgens monster tot plafond	sputwerk	24	2	1 RA		- lichtpunt boven de spiegel - wandcontact-doos. naast de spiegel - radiator - mechanische ventilatie - duobloc closetpot met zitting en deksel - closetrolhouder - wastafel ca. 500x600 mm - kristalporselein planchet - ronde spiegel - wastafelmengkraan - plaatstalen inbouw douchebak afmeting ca. 900x900 mm - douchemengkraan met doucheslang en regelbare handdouche en een verchromde glijstang met opsteekhaak - zeepbakje en handdoekrek - plaatstalen inbouw ligbad afmeting ca. 700x1700 mm - badmengkraan met doucheslang en regelbare handdouche en een verchromde glijstang met opsteekhaak - zeepbakje, handdoekrek en een handgreep
slaapkamer 1	cement dekvloer	behangen	sputwerk	20	1		3	- lichtpunt op wisselschakelaars - loze aansluitdozen CAI + PTT - radiator en vensterbank - deur naar terras
slaapkamer 2	cement dekvloer	behangen	sputwerk	20	1		2	- radiator en vensterbank
woonkamer	cement dekvloer	behangen	sputwerk	22	2		4	- CAI aansluitdoos - PTT aansluitdoos (loos) - kamerthermostaat - radiator en vensterbank - deur naar terras - schakelaar buitenlichtpunt
keuken	cement dekvloer	wandtegels volgens monster tot 1.50 m boven de vloer t.p.v. keukeninstallaties boven de tegels tot plafond spuitwerk overig behangen	sputwerk	22	1	1 RA	3 RA	- mechanische ventilatie - schakelaar 1e en 2e snelheid mechanische ventilatie - gasaansluiting voor het kooktoestel - loze leidingen elektrisch koken en vaatwasmachine - afgedopte afvoer voor eventuele vaatwasmachine - keukeninstallatie zie bijlage - radiator en vensterbank
bijkeuken	cement dekvloer	behangen	sputwerk		1	4 RA		- electra/gas/water en afvoer voorzieningen t.b.v. de technische installaties - aansluitpunt wasapparaat - koudwaterkraan met beluchter en terugslagklep t.b.v. het wasapparaat - c.v. -/warmwaterinstallatie - afzuigunit mechanische ventilatie - mechanische ventilatie
terras	beton							- wandlichtpunt - hekwerken met gelaagd glas

PLATTEGROND TYPE T



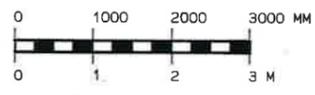
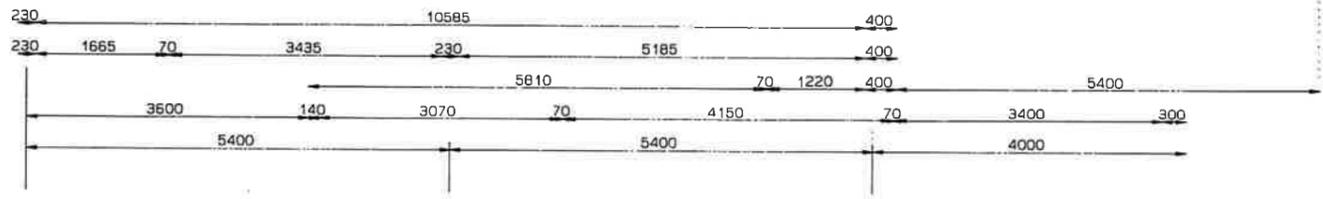
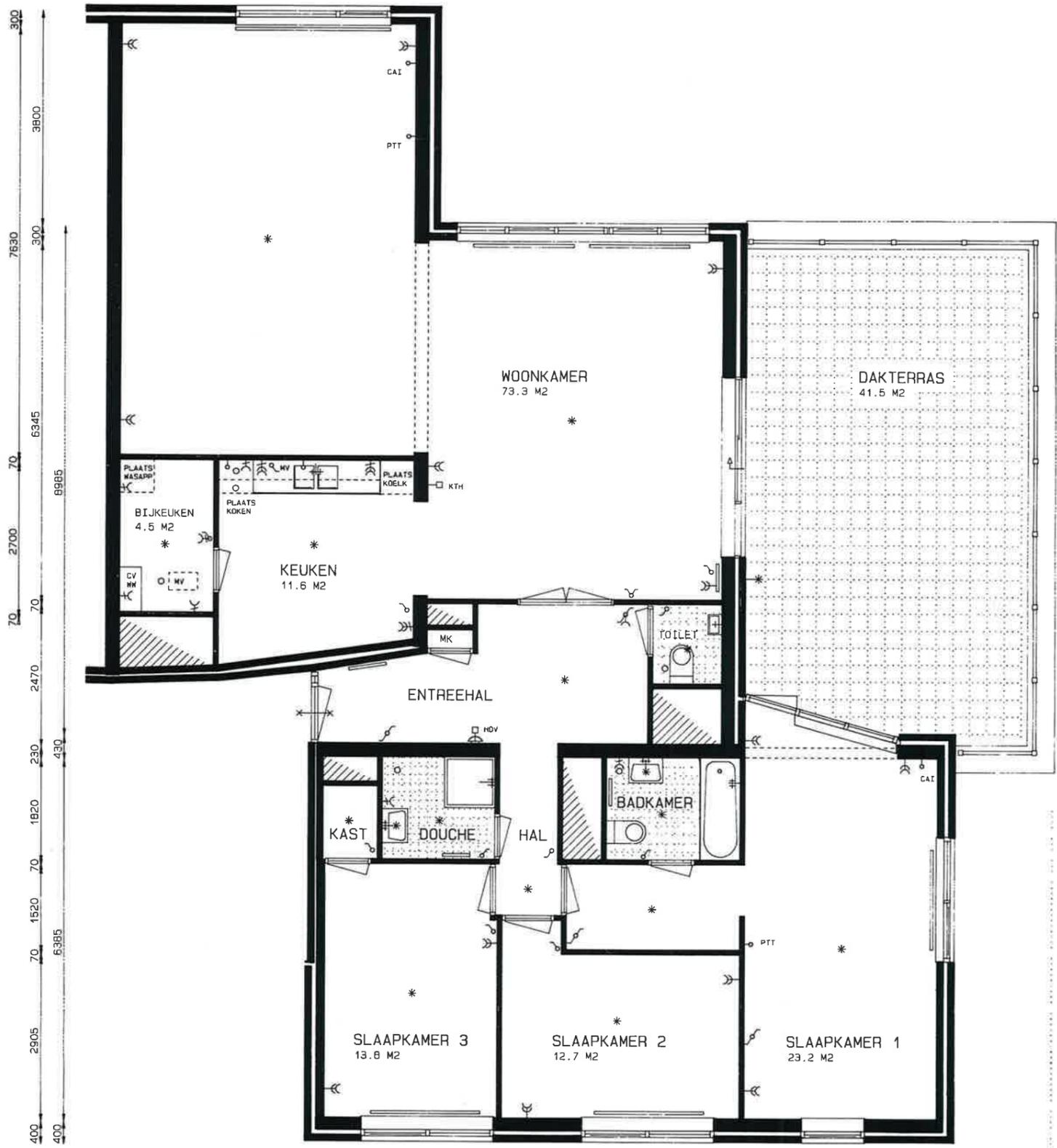
RUIMTE	AFWERKSTAAT TYPE T			MAX. TEMP. C.V. GR.C.	LICHT PUNT	WANDCONTACT DOZEN		VOORZIENINGEN E.D.
	VLOER	WANDEN	PLAFOND			ENKEL	DUBBEL	
entreehal	cement dekvloer	behangen	sputwerk	18	2	1		- meterkast - radiator - videfoon/deuropener installatie - lichtpunt op wisselschakelaars
hobby/berging	cement dekvloer	behangen	sputwerk	20	1		2	- mechanische ventilatie - radiator en vensterbank
toilet	vloertegels volgens monster	wandtegels volgens monster tot plafond	sputwerk		1			- duobloc closetpot met zitting en deksel - closetrolhouder - handwasbak ca. 300x360 mm. - koudwaterkraan - mechanische ventilatie
badkamer	vloertegels volgens monster	wandtegels volgens monster tot plafond	sputwerk	24	2	1 RA		- lichtpunt boven de spiegel - wandcontact-doos naast de spiegel - radiator - mechanische ventilatie - duobloc closetpot met zitting en deksel - closetrolhouder - wastafel ca. 500x600 mm - kristalporselein planchet - ronde spiegel - wastafelmengkraan - plaatstalen inbouw douchebak afmeting ca. 900x900 mm - douchemengkraan met doucheslang en regelbare hand douche en een verchroomde glijstang met opsteekhaak - zeepbakje en handdoekrek - plaatstalen inbouw ligbad afmeting ca. 700x1700 mm - badmengkraan met doucheslang en regelbare handdouche en een verchroomde glijstang met opsteekhaak - zeepbakje, handdoekrek en een handgreep
slaapkamer 1	cement dekvloer	behangen	sputwerk	20	1		3	- lichtpunt op wisselschakelaars - loze aansluitdozen CAI + PTT - radiator en vensterbank - deur naar terras
slaapkamer 2	cement dekvloer	behangen	sputwerk	20	1		2	- radiator en vensterbank
woonkamer	cement dekvloer	behangen	sputwerk	22	2		4	- CAI aansluitdoos - PTT aansluitdoos (loos) - kamerthermostaat - radiator en vensterbank - deur naar terras - schakelaar buitenlichtpunt
keuken	cement dekvloer	wandtegels volgens monster tot 1.50 m boven de vloer t.p.v. keukeninstallaties boven de tegels tot plafond sputwerk overig behangen	sputwerk	22	1	1 RA	3 RA	- mechanische ventilatie - schakelaar 1e en 2e snelheid mechanische ventilatie - gasaansluiting voor het kooktoestel - loze leidingen elektrisch koken en vaatwasmachine - afgedopte afvoer voor eventuele vaatwasmachine - keukeninstallatie zie bijlage - radiator en vensterbank
bijkeuken	cement dekvloer	behangen	sputwerk		1	4 RA		- electra/gas/water en afvoer voorzieningen t.b.v. de technische installaties - aansluitpunt wasapparaat - koudwaterkraan met beluchter en terugslagklep t.b.v. het wasapparaat - c.v. -/warmwaterinstallatie - afzuigunit mechanische ventilatie - mechanische ventilatie
terras	beton							- wandlichtpunt - hekwerken met gelaagd glas

PLATTEGROND TYPE W

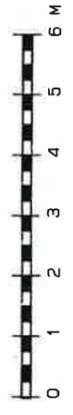
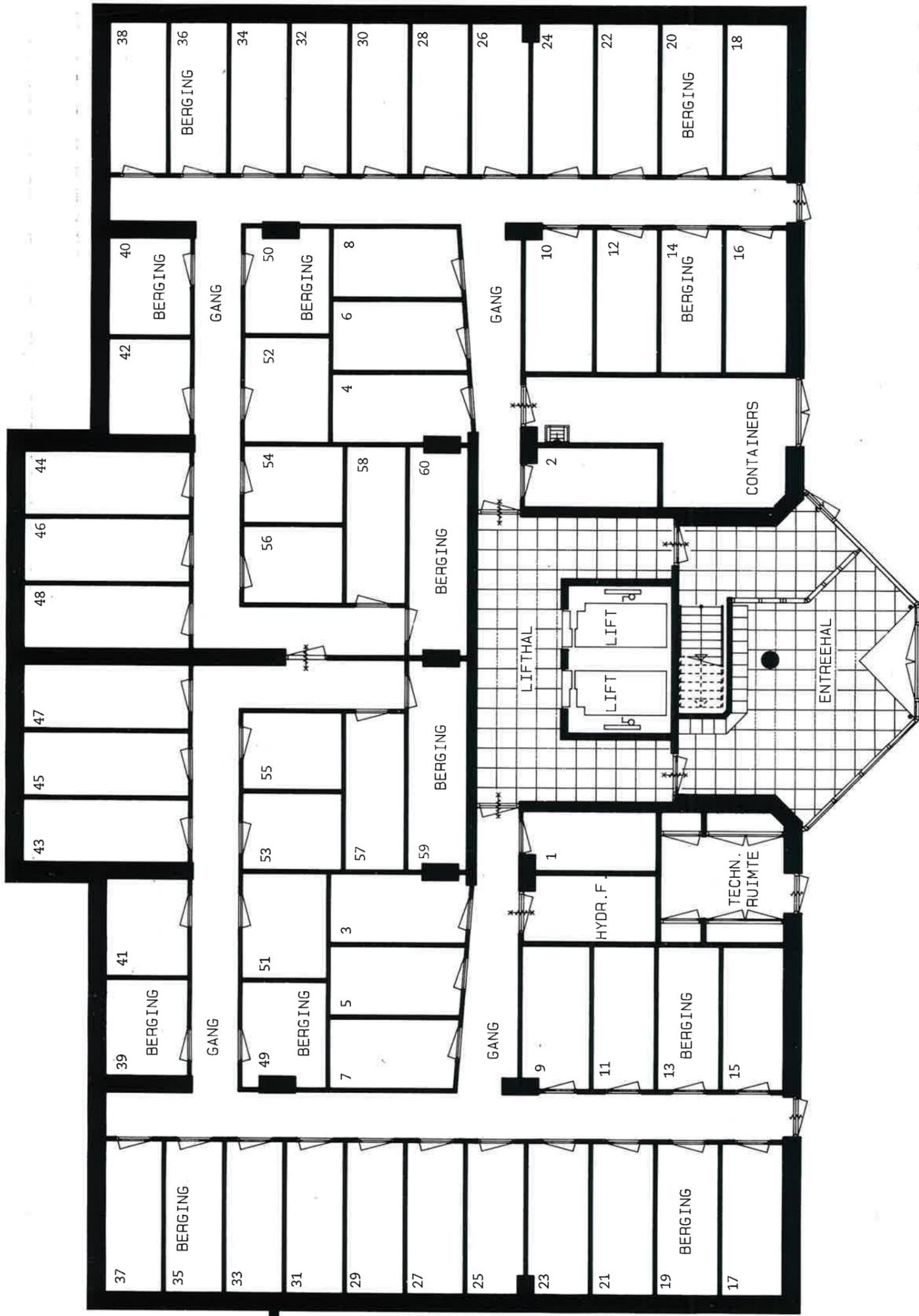


RUIMTE	AFWERKSTAAT TYPE W			MAX. TEMP. C.V. GR.C.	LIGHT PUNT	WANDCONTACT DOZEN		VOORZIENINGEN E.D.
	VLOER	WANDEN	PLAFOND			ENKEL	DUBBEL	
entreehal	cement dekvloer	behangen	sputwerk	18	2	1		- meterkast - radiator - videfoon/deuropener installatie - lichtpunt op wisselschakelaars
toilet	vloertegels volgens monster	wandtegels volgens monster tot plafond	sputwerk		1			- duobloc closetpot met zitting en deksel - closetrolhouder - handwasbak ca. 300x360 mm. - koudwaterkraan - mechanische ventilatie
woonkamer	cement dekvloer	behangen	sputwerk	22	2		6	- CAI aansluitdoos - PTT aansluitdoos (loos) - kamerthermostaat - radiator en vensterbank - deur naar terras - schakelaar buitenlichtpunt
keuken	cement dekvloer	wandtegels volgens monster tot 1.50 m boven de vloer t.p.v. keukeninstallaties boven de tegels tot plafond sputwerk overig behangen	sputwerk	22	1	1 RA	3 RA	- mechanische ventilatie - schakelaar 1e en 2e snelheid mechanische ventilatie - gasaansluiting voor het kooktoestel - loze leidingen elektrisch koken en vaatwasmachine - afgedopte afvoer voor eventuele vaatwasmachine - keukeninstallatie zie bijlage - radiator en vensterbank - deur naar terras - schakelaar buitenlichtpunt
bijkeuken	cement dekvloer	behangen	sputwerk		1	4 RA		- electra/gas/water en afvoer voorzieningen t.b.v. de technische installaties - aansluitpunt wasapparaat - koudwaterkraan met beluchter en terugslagklep t.b.v. het wasapparaat - c.v. -/warmwaterinstallatie - afzuigunit mechanische ventilatie - mechanische ventilatie
hal	cement dekvloer	behangen	sputwerk	18	1			
douche	vloertegels volgens monster	wandtegels volgens monster tot plafond	sputwerk	24	2	1 RA		- lichtpunt boven de spiegel - wandcontact-doos naast de spiegel - radiator - mechanische ventilatie - wastafel ca. 500x600 mm - kristalporselein planchet - ronde spiegel - wastafelmengkraan - plaatstalen inbouw douchebak afmeting ca. 900x900 mm - douchemengkraan met douche slang en regelbare handdouche en een verchromde glijstang met opsteekhaak - zeepbakje, handdoekrek
badkamer	vloertegels volgens monster	wandtegels volgens monster tot plafond	sputwerk	24	2	1 RA		- lichtpunt boven de spiegel - wandcontact-doos naast de spiegel - radiator - mechanische ventilatie - duobloc closetpot met zitting en deksel - closetrolhouder - wastafel ca. 500x600 mm - kristalporselein planchet - ronde spiegel - wastafelmengkraan - plaatstalen inbouw ligbad afmeting ca. 700x1700 mm - douchemengkraan met doucheslang en regelbare handdouche en een verchromde glijstang met opsteekhaak - zeepbakje, handdoekrek en een handgreep
slaapkamer 1	cement dekvloer	behangen	sputwerk	20	2		3	- lichtpunt op wisselschakelaars - loze aansluitdozen CAI + PTT - radiator en vensterbank - schuifdeur naar terras
slaapkamer 2	cement dekvloer	behangen	sputwerk	20	1		2	- radiator en vensterbank
slaapkamer 3	cement dekvloer	behangen	sputwerk	20	1		2	- radiator en vensterbank - vaste kast met lichtpunt
terras	beton							- wandlichtpunt - hekwerken met gelaagd glas

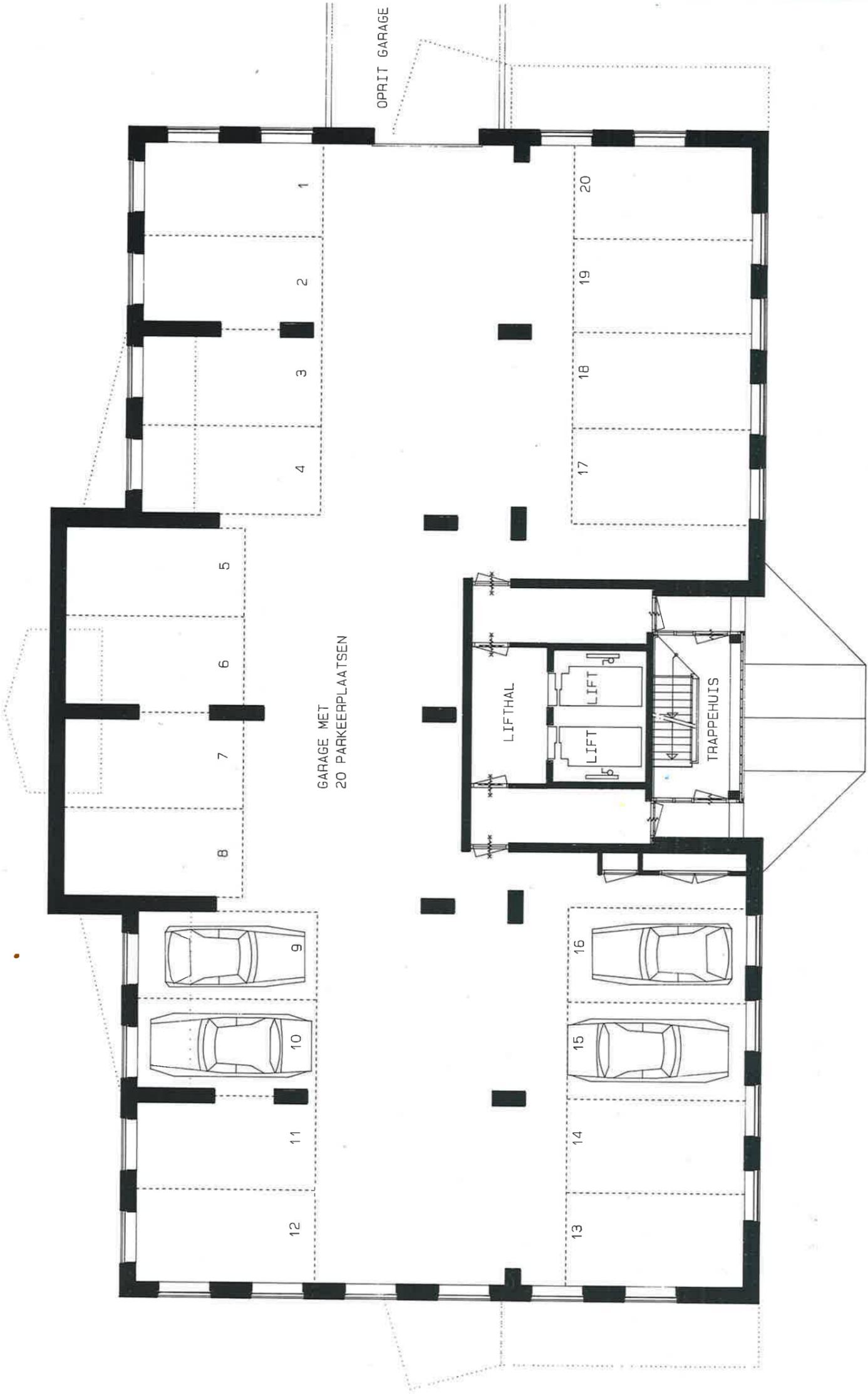
PLATTEGROND TYPE X

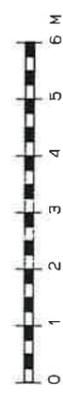
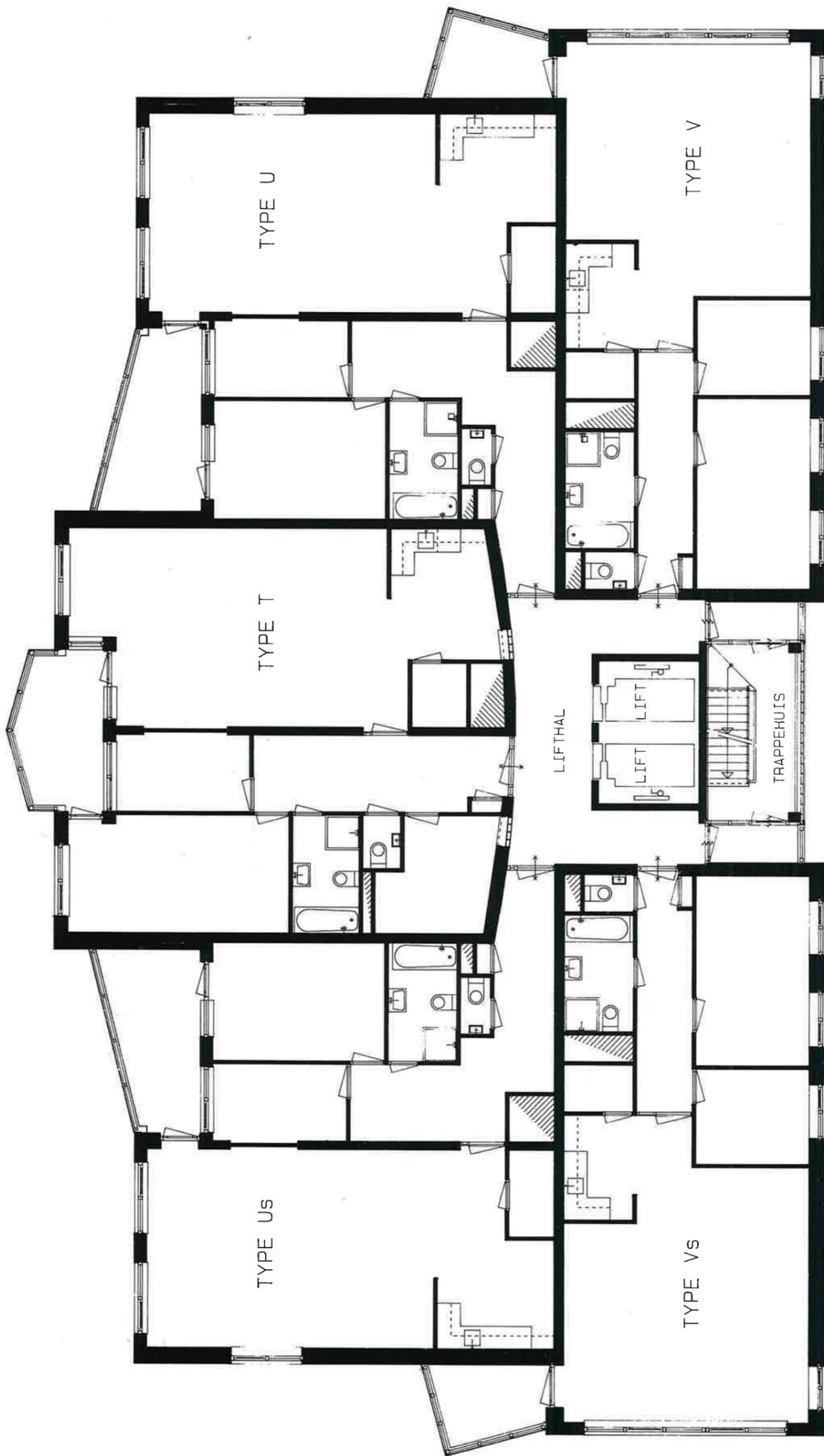


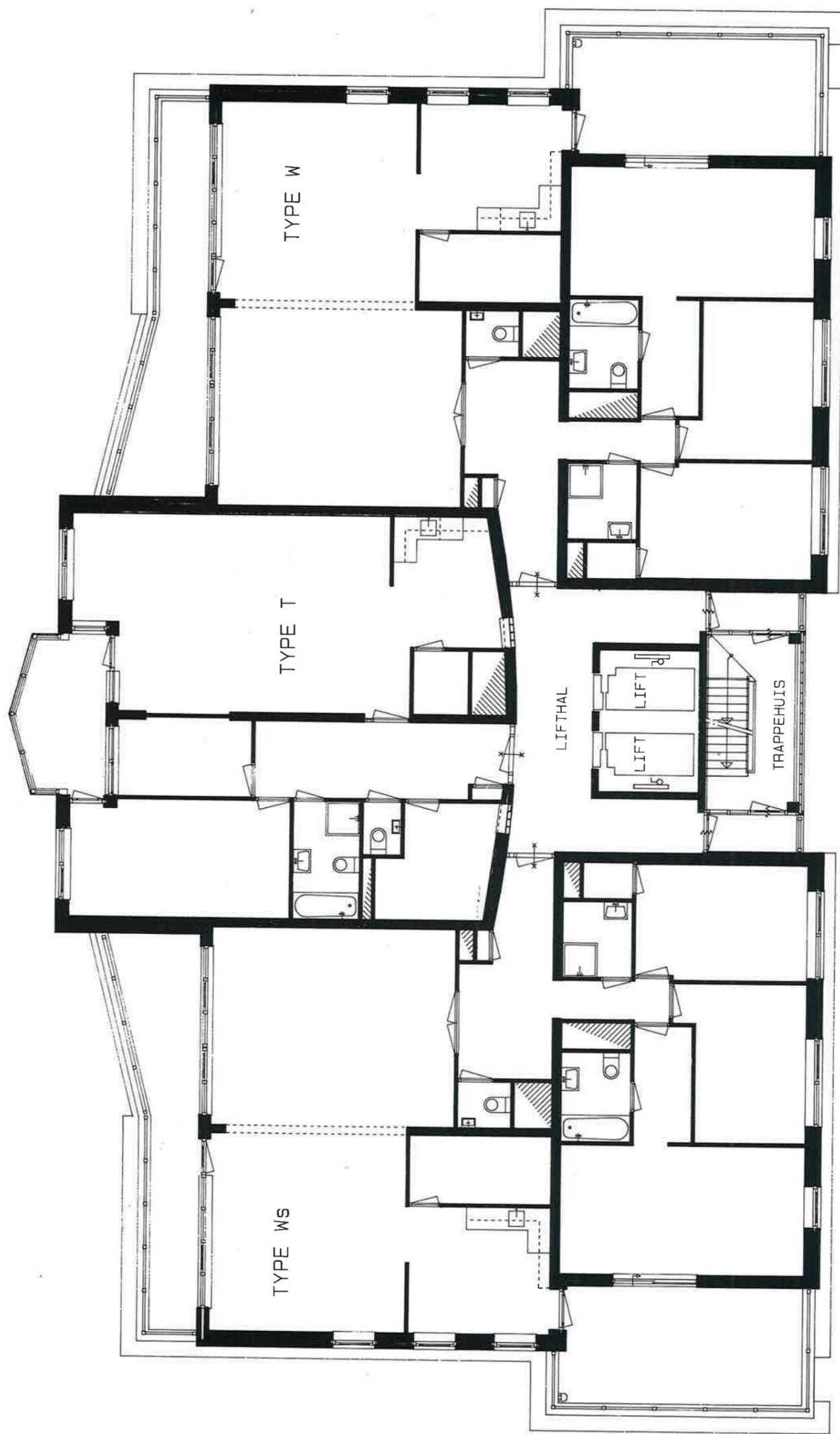
RUIMTE	AFWERKSTAAT TYPE X			MAX. TEMP. C.V. G.R.C.	LICHT PUNT	WANDCONTACT DOZEN		VOORZIENINGEN E.D.
	VLOER	WANDEN	PLAFOND			ENKEL	DUBBEL	
entreehal	cement dekvloer	behangen	sputwerk	18	2	1		- meterkast - radiator - videfoon/deuropener installatie - lichtpunt op wisselschakelaars
toilet	vloertegels volgens monster	wandtegels volgens monster tot plafond	sputwerk		1			- duobloc closetpot met zitting en deksel - closetrolhouder - handwasbak ca. 300x360 mm. - koudwaterkraan - mechanische ventilatie
woonkamer	cement dekvloer	behangen	sputwerk	22	2		6	- CAI aansluitdoos - PTT aansluitdoos (loos) - kamerthermostaat - radiator en vensterbank - deur naar terras - schakelaar buitenlichtpunt
keuken	cement dekvloer	wandtegels volgens monster tot 1.50 m boven de vloer t.p.v. keukeninstallaties boven de tegels tot plafond spuitwerk overig behangen	sputwerk	22	1	1 RA	3 RA	- mechanische ventilatie - schakelaar 1e en 2e snelheid mechanische ventilatie - gasaansluiting voor het kooktoestel - loze leidingen elektrisch koken en vaatwasmachine - afgedopte afvoer voor eventuele vaatwasmachine - keukeninstallatie zie bijlage - radiator en vensterbank
bijkeuken	cement dekvloer	behangen	sputwerk		1	4 RA		- electra/gas/water en afvoer voorzieningen t.b.v. de technische installaties - aansluitpunt wasapparaat - koudwaterkraan met beluchter en terugslagklep t.b.v. het wasapparaat - c.v. -/warmwaterinstallatie - afzuigunit mechanische ventilatie
hal	cement dekvloer	behangen	sputwerk	18	1			
douche	vloertegels volgens monster	wandtegels volgens monster tot plafond	sputwerk	24	2	1 RA		- lichtpunt boven de spiegel - wandcontact-doos naast de spiegel - radiator - mechanische ventilatie - wastafel ca. 500x600 mm - kristalporselein planchet - ronde spiegel - wastafelmengkraan - plaatstalen inbouw douchebak afmeting ca. 900x900 mm - douchemengkraan met doucheslang en regelbare handdouche en een verchroomde glijstang met opsteekhaak - zeepbakje, handdoekrek
badkamer	vloertegels volgens monster	wandtegels volgens monster tot plafond	sputwerk	24	2	1 RA		- lichtpunt boven de spiegel - wandcontact-doos naast de spiegel - radiator - mechanische ventilatie - duobloc closetpot met zitting en deksel - closetrolhouder - wastafel ca. 500x600 mm - kristalporselein planchet - ronde spiegel - wastafelmengkraan - plaatstalen inbouw ligbad afmeting ca. 700x1700 mm - badmengkraan met doucheslang en regelbare handdouche en een verchroomde glijstang met opsteekhaak - zeepbakje, handdoekrek en een handgreep
slaapkamer 1	cement dekvloer	behangen	sputwerk	20	2		3	- lichtpunt op wisselschakelaars - loze aansluitdozen CAI + PTT - radiator en vensterbank - schuifdeur naar terras
slaapkamer 2	cement dekvloer	behangen	sputwerk	20	1		2	- radiator en vensterbank
slaapkamer 3	cement dekvloer	behangen	sputwerk	20	1		2	- radiator en vensterbank - vaste kast met lichtpunt
terras	grindbetontegels volgens monster							- wandlichtpunt - hekwerken met gelaagd glas

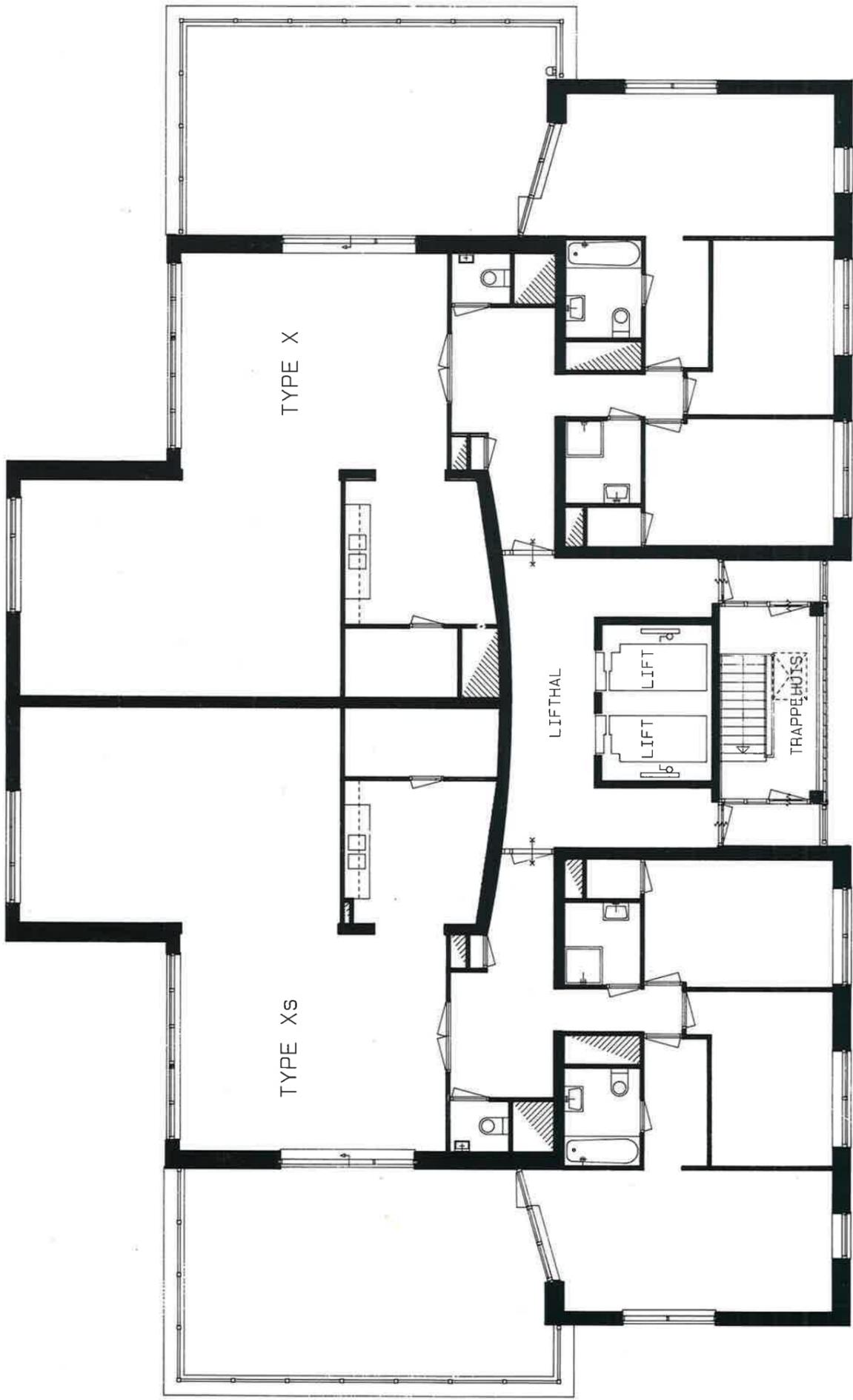


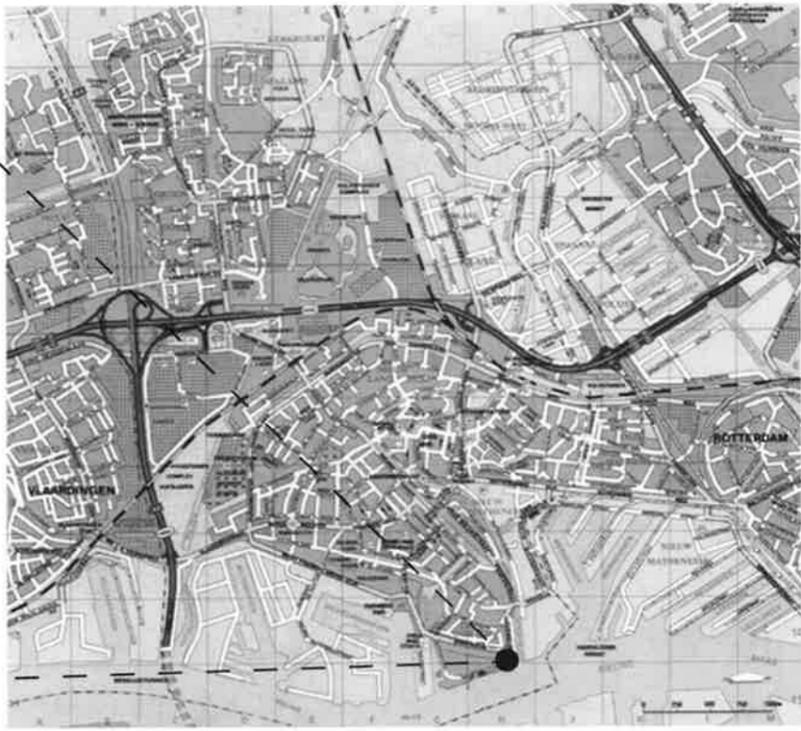
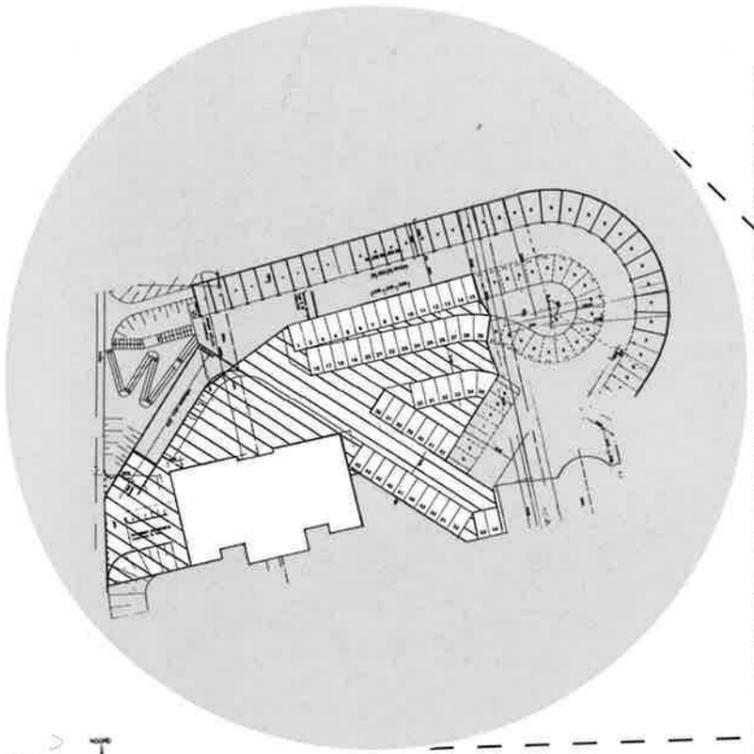
1^e VERDIEPING







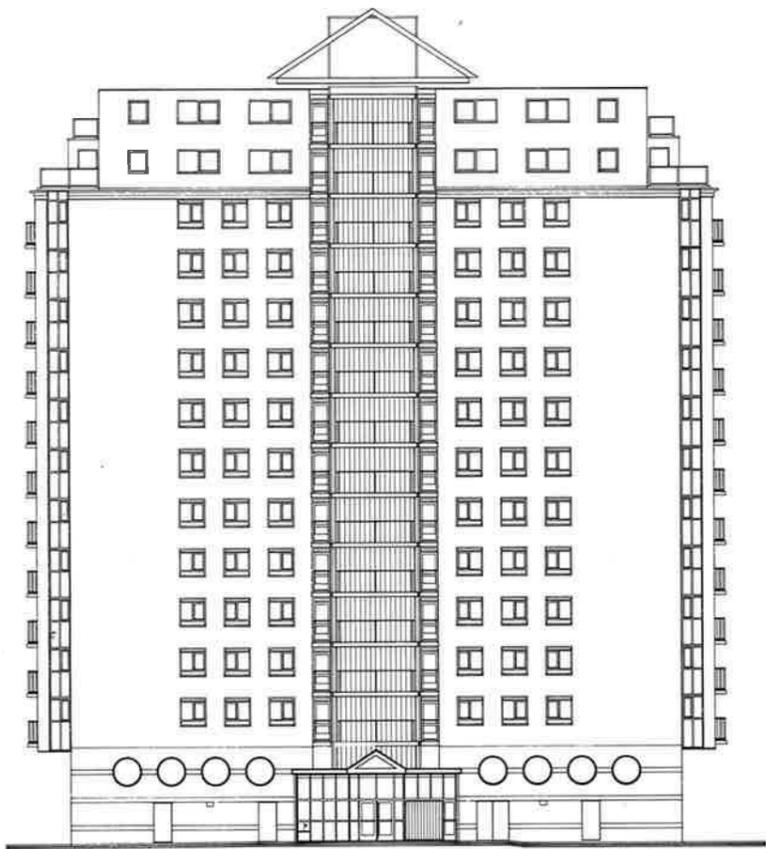




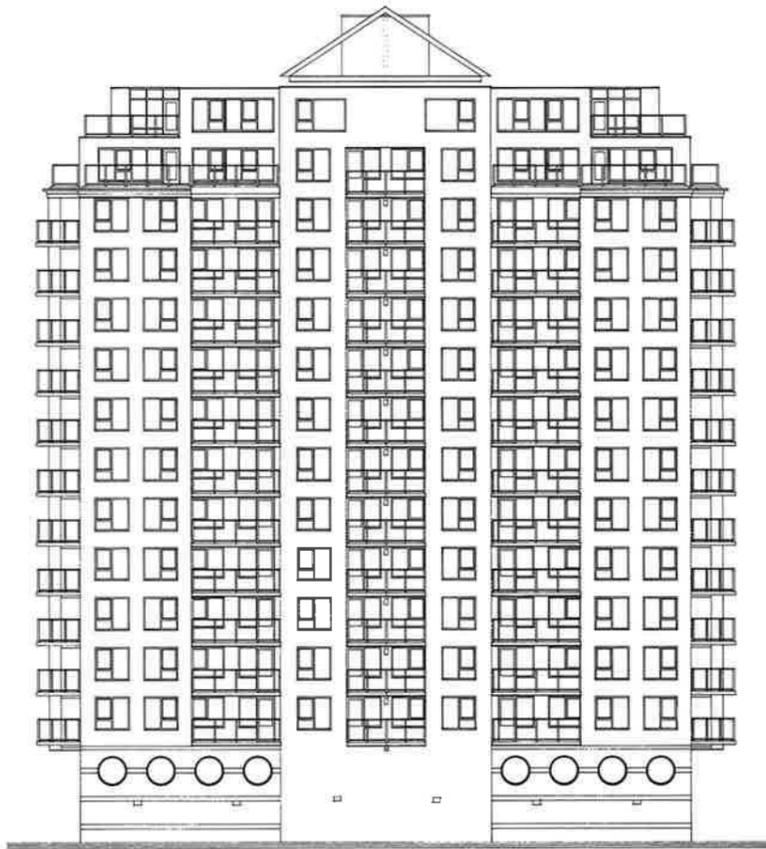
14e niveau	Xs 59		X 60		
13e niveau	Ws 56		T 57		W 58
12e niveau	Vs 51	Us 52	T 53	U 54	V 55
11e niveau	Vs 46	Us 47	T 48	U 49	V 50
10e niveau	Vs 41	Us 42	T 43	U 44	V 45
9e niveau	Vs 36	Us 37	T 38	U 39	V 40
8e niveau	Vs 31	Us 32	T 33	U 34	V 35
7e niveau	Vs 26	Us 27	T 28	U 29	V 30
6e niveau	Vs 21	Us 22	T 23	U 24	V 25
5e niveau	Vs 16	Us 17	T 18	U 19	V 20
4e niveau	Vs 11	Us 12	T 13	U 14	V 15
3e niveau	Vs 6	Us 7	T 8	U 9	V 10
2e niveau	Vs 1	Us 2	T 3	U 4	V 5
1e niveau	GARAGE			GARAGE	
BEGANEGROND	BERGINGEN		ENTREE	BERGINGEN	

APPARTEMENTEN INDELING

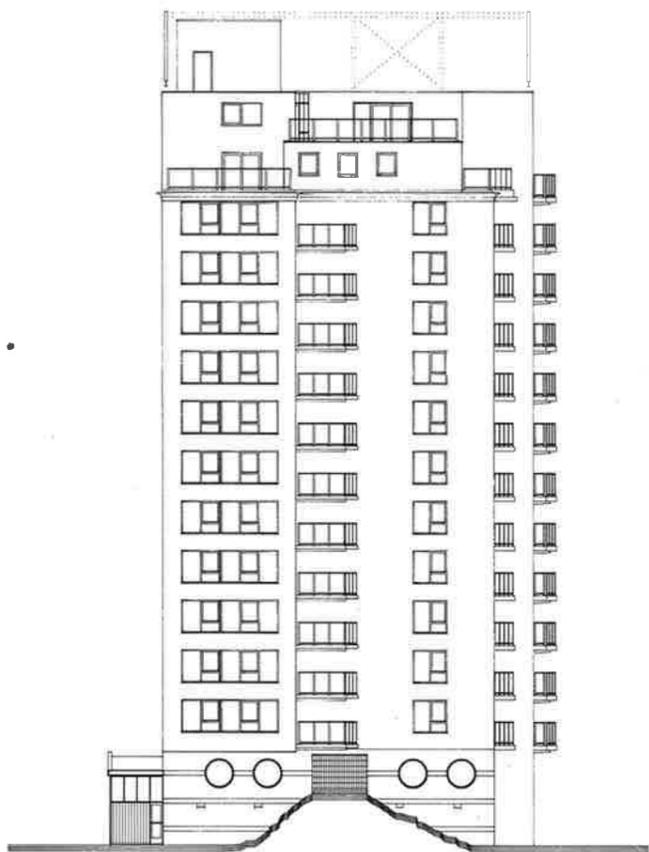
V, U, T, W EN X = TYPE
 s = SPIEGELBEELD
 1 t/m 60 = BOUWNUMMERS



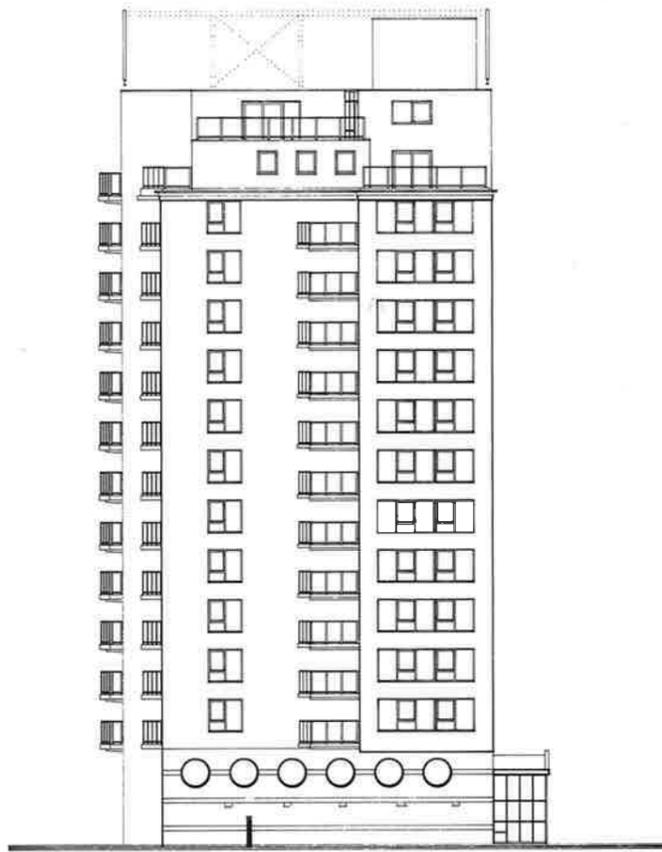
ENTREEGEVEL



TERRASGEVEL



WESTGEVEL



OOSTGEVEL