

Subsidies om je VvE te verduurzamen

De stappen op een rij

Verduurzamen samen met je Vereniging van Eigenaars (VvE) kost geld. Dat is logisch. Gelukkig zijn er subsidies beschikbaar voor de financiering van deze verduurzamingsprojecten.



29 jul 2025 4 minuten [Cor Koning](#)

Subsidies voor VvE verduurzaming: waar te beginnen?

Of je nu kiest voor verduurzaming met zonnepanelen, isolatie, een warmtepomp, of laadpalen voor elektrische auto's: VvE-subsidie voor verduurzaming vind je in allerlei soorten en maten. Maar hoe weet je precies wat de mogelijkheden zijn? En wanneer vraag je ze aan? We zetten de stappen voor je op een rij.

Stap 1: Onderzoek de beschikbare VvE subsidies

Begin door de verschillende subsidies te bekijken, zodat je de mogelijkheden goed benut. We delen ze op in gemeentelijke, provinciale en landelijke subsidies.

- Elke gemeente heeft haar eigen afspraken, die ook vermeld staan in de energiesubsidiewijzer die de gemeente uitdeelt. Bijna iedere gemeente heeft een energieloket waar je gratis advies kunt krijgen over het besparen en opwekken van energie.

- Ook via sommige provincies kun je subsidie voor je VvE aanvragen. Het is slim om alvast bij jouw provincie te kijken wat er mogelijk is. Soms zitten er interessante tips tussen!
- Landelijk zijn er nog meer VvE subsidies beschikbaar. Wij zetten ze hieronder voor je op een rij.



“Bij een grootschalige verduurzaming is het handig om de gemeente erbij te betrekken. Want soms zijn er samenwerkingen mogelijk.

Cor Koning, accountmanager verduurzamen

Landelijke subsidieregelingen VvE verduurzamen

De Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars (SVVE)

Deze subsidie is het bekendst voor VvE's. En er is over deze subsidie goed nieuws te melden! De voorwaarden worden per 1 januari 2026 namelijk verruimd. Zo wordt de aanvraagperiode verlengd tot eind 2030. En het beschikbare budget verhoogd van € 76 miljoen naar € 179 miljoen. Er is straks ook geen maximale subsidie per VvE meer. Je kunt SVVE-subsidie aanvragen voor 3 onderdelen.

1. [Energieadvies](#): welke energiebesparende maatregelen geven het beste resultaat en de meeste besparing?
2. Energiebesparende maatregelen en duurzame warmteopties: het aanvragen kan al vanaf 1 maatregel.
3. Advieskosten over oplaadpunten voor elektrische auto's.

De voorwaarden voor de SVVE zijn in het kort:

- Per losstaand gebouw vraag je een aparte subsidie aan.
- Er is in ieder geval 1 koopwoning (eigenaar-bewoner).
- Huurwoningen in de VvE komen in aanmerking voor Europese staatssteunkaders.
- Je stuurt de gevraagde ingevulde verklaringen mee met de aanvraag.

- De verduurzamingsmaatregelen zijn binnen 2 jaar na het krijgen van de subsidie uitgevoerd.

Het gehele pakket aan eisen en voorwaarden vind je op de website van [Rijksdienst voor Ondernemend Nederland \(RVO\)](#).

Ook heeft de SVVE een subsidie voor een pakket aan verduurzamingsmaatregelen: **Zeër Energiezuinig Pakket (ZEP)**. Hierbij gaat het om een combinatie van maatregelen (isolatie van dak, gevel, vloer, glas, deuren, kozijnen en een systeem voor CO2-gestuurde en/of balansventilatie). Een ZEP-aanvraag mag ook bouwbegeleiding door een bouwkundige bevatten. Op de website van RVO lees je meer over de aanvullende eisen om gebruik te maken van [SVVE Zeer Energiezuinig Pakket](#).

De Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE)

De laatste subsidie is voor energiecoöperaties en VvE's voor het opwekken van duurzame elektriciteit uit zonne-energie ([zonnepanelen voor je VvE](#)), windenergie of waterkracht. De subsidie krijgt de VvE uitgekeerd als een bedrag per geproduceerde kWh. Met [onze SCE Quickscan](#) voor zonnepanelen ontdek je of deze subsidieregeling interessant is voor jullie VvE.

Aanvragen: er is elk jaar een nieuwe aanvraagronde tot 1 april 2026. Centraal Beheer en samenwerkingspartner Zonnefabriek kunnen jullie VvE [ontzorgen](#) bij de aanvraag van de subsidie, de netaansluiting en de installatie.

Extra tip: als VvE kun je ook een energiebesparingslening afsluiten bij het Nationaal Warmtefonds. Hoe dat precies werkt? Dat lees je in dit artikel: [Een VvE lening om te verduurzamen: zo werkt het](#).

Stap 2: Aanvragen van VvE subsidies

Vraag de VvE subsidies op tijd aan

Weet je welke subsidies er voor jouw VvE beschikbaar zijn en heb je een keuze gemaakt? Dan is het tijd voor de aanvraag. Let op, bij SVVE is het belangrijk dat je dit doet voordat je de maatregelen gaat nemen. Je hebt na de aanvraag van de subsidie 2 jaar de tijd om de verduurzamingsmaatregel te realiseren.

De subsidie voor energieadvies vraag je achteraf aan

Er is 1 uitzondering: dat is de subsidie voor energieadvies en de begeleiding. Die vraag je achteraf aan, voor alle adviezen en begeleiding tegelijk. Goed om te weten: het energieadvies mag niet ouder zijn dan 2 jaar voordat je met de duurzaamheidsmaatregelen start.

Samen met je VvE of individueel subsidies aanvragen?

Denk ook na of je verduurzamingsmaatregelen alleen of samen met je VvE start. Het Modelreglement van je VvE bepaalt welke maatregelen door de VvE collectief uitgevoerd kunnen worden en welke niet. Het is slim om hiervoor naar jouw splitsingsakte te kijken. Je kunt namelijk geen gezamenlijke financiering of subsidie aanvragen voor individuele maatregelen. Ben je van plan om zelf een maatregel uit te voeren? Dan kun je bij de ISDE-regeling terecht voor eventuele individuele subsidies. Je kunt alleen de ISDE-subsidie aanvragen als jouw VvE tijdens de ALV besluit deze maatregel niet collectief uit te voeren. Oftewel: vaak moet er toestemming aan de VvE gevraagd worden voor een individuele maatregel.

Let op: Wist je dat je maar 1 keer subsidie mag ontvangen voor jouw woning? Als de VvE al subsidie heeft gekregen voor het hele gebouw, kom je niet meer in aanmerking voor individuele subsidie. Hetzelfde geldt andersom: als jij al individuele subsidie hebt ontvangen, kun je niet meer meedoen als de VvE subsidie aanvraagt. Om de beste beslissing te nemen, raden we je aan om dit met de VvE te bespreken.

Een helpende hand nodig? Subsidies voor VvE's zijn best een puzzel. Daar helpen we je graag bij. In onze verduurzamingsdienstverlening zoeken we dit allemaal in detail voor je uit. En helpen we je met de aanvraag. Zodat je geen belangrijke subsidiemogelijkheid voor jouw verduurzamingsproject mist.

Cor Koning, accountmanager verduurzamen

Stap 3: Blijf op de hoogte van veranderingen

[Het verduurzamen van een VvE](#) is een proces dat tijd kost. Daarnaast veranderen de subsidies soms jaarlijks. Het is daarom slim om altijd een oogje in het zeil te houden. Zijn er nog nieuwe subsidies beschikbaar? Of is er iets gewijzigd? Zo ben je altijd op de hoogte van de laatste ontwikkelingen. En profiteer je zoveel mogelijk van de beschikbare financiële ondersteuning als het zover is.

Hulp nodig bij het uitzoeken, aanvragen en regelen van de subsidies?

Subsidies voor VvE's zijn best een puzzel. Daar helpen we je graag bij. Samen met onze verduurzamingspartners zoeken we dit allemaal in detail voor je uit. Zodat je geen belangrijke subsidiemogelijkheid voor jouw verduurzamingsproject mist.