

Verslag bezoek Gemeente Schiedam – 3 oktober 2025

Op 3 oktober 2025 heb ik een gesprek gevoerd met ?? van het servicepunt van de gemeente Schiedam. Tijdens dit overleg zijn diverse onderwerpen besproken met betrekking tot subsidies, verduurzamingsmaatregelen en mogelijke uitvoeringskeuzes.

Correctie vermelding K??

De bewering van onze vriend van ?? dat “zowel kozijnen als glas een u waarde moeten hebben van 0,7 voor de maximale subsidie” is onjuist.

De eisen voor dubbele subsidie zijn:

- **U-waarde glas:** 0,7
- **U-waarde kozijnen:** 1,5

Subsidies en tweede maatregel

Onze gedachte dat zonnepanelen als tweede maatregel in aanmerking komen voor de dubbele subsidie (€222 in plaats van €111) is onjuist. Dit geldt uitsluitend voor maatregelen die onder de **SVVE-regeling** vallen, zoals gevel-, dak- of vloerisolatie.

Plaatsing van tussenmeters om sluipverbruik in de kelderboxen tegen te gaan, vermindert de noodzaak van zonnepanelen. ? verwacht wel dat het verkrijgen van toestemming voor de aankoop en plaatsing van panelen op het stuk grond voor het gebouw geen grote obstakels zal opleveren. Voor verdere afstemming hierover is contact met de afdeling Vastgoed en specifiek met ?? noodzakelijk.

Indien er alsnog gekozen wordt voor zonnepanelen voor sluipverbruik, moet eerst meer dataverzameling plaatsvinden, bijvoorbeeld via een P1-dongel. Geen urgentie.

Gevel

Voor de gevel kwamen twee scenario's aan bod:

1. **Gebruik van beplating**
 - Keralit is zwaar materiaal.
 - Bij toepassing zijn extra spouwankers verplicht en moet de spouw volledig worden afgesloten.
 - Dit leidt tot aanzienlijke meerkosten.
2. **Alternatief voorstel ??**
 - Verwijderen van het buitenblad/muur en de bestaande 4 cm tempex-isolatie.
 - Aanbrengen van isolatie met PIR.
 - Afwerking met steenstrips of vergelijkbaar materiaal.
 - Deze oplossing is aanzienlijk goedkoper dan de beplating variant.

Ik zal vóór **30 oktober** een kostenoverzicht aanleveren: zowel voor de nieuwe geveloptie als voor het onderhoud van de bestaande gevel (uithakken en voegen).

Individuele lening gemeente

Bewoners die niet over voldoende draagkracht beschikken, kunnen bij de gemeente een **individuele lening tot €35.000** aanvragen. Deze lening wordt verstrekt in de vorm van een consumptief krediet met een rentepercentage van **2,4%**.

Verslag gesprek met Gemeente Schiedam– 27 juni 2025

Vandaag, 27 juni, hebben 2 commissieleden een gesprek gehad met de Gemeente. Tijdens dit gesprek hebben we gesproken over de mogelijkheden tot verduurzaming van ons gebouw en de financiering van bijbehorende maatregelen.

Zet stippen op de horizon. Gebruik hiervoor het DMJOP.

Een aansluiting op het warmtenet blijkt voor onze situatie weinig kansrijk. Omdat wij “individueel beketeld” zijn, zou een overstap naar stadswarmte betekenen dat elk appartement afzonderlijk via leidingen van warmte moet worden voorzien. Dit maakt de uitvoering complex en kostbaar. Ditzelfde geldt voor alternatieve warmtebronnen zoals aardwarmte of rivierwarmte.

Ook waterstof werd besproken, maar dit blijkt op dit moment geen rendabele optie vanwege het hoge energieverlies bij de productie.

De u-waarde van het huidige glas is ongeveer 3.0.

Meestal hebben de kozijnen zo ongeveer dezelfde U-waarde als het glas.

Triple-glas is U 0,6 en kozijnen zitten tegenwoordig op 0.9 tot 1.0.

Opvragen van bouwtekeningen bij gemeente. Dit ivm berekening van isolatiewaarde van muren. WK laat ons dit per mail weten waar we zulks gaan vinden.

Aanbevelingen: Isolatie en energiebesparing

De belangrijkste boodschap was om in te zetten op het **behoud van warmte**, oftewel het verbeteren van de isolatiewaarde van de gebouwschil.

Het is belangrijk om ook de **nadelen** te benoemen. Zo zouden de leden binnen 8 jaar opnieuw voor een afweging kunnen staan bij keuze voor bestaande kozijnen handhaven en is er een risico op **vochtdoorslag** bij spouwmuur na-isolatie.

Voorkeursoptie

De voorkeur van de Gemeente gaat uit naar het combineren van **triple glas** en het verbeteren van het **buitenblad** van de gevel. Uiteindelijk zou dan een **all-electric warmtepomp** een realistisch en toekomstbestendig doel zijn om het energieverbruik richting ‘nul op de meter’ te brengen.

Als het gat dat moet worden bij-verwarmd maar niet al te groot is.

Financiering

Financiering van de door ons besproken maatregelen (kozijnen, Tripleglas en gevel) vallen op zeker binnen de financieringsnormen van de Gemeente. Met andere woorden; geen probleem