

Schiedam 5 juni 2025

De bijeenkomst van het VvE-Platform Schiedam van 4 juni 2025 werd gekenmerkt door bijzonder interessante en informatieve presentaties. Dit was een van de meest boeiende sessies ooit.

1. SVN Financiering

De aftrap werd gedaan door SVN Financiering. Zij bieden leningen aan tegen een marktconforme rente van momenteel 5,8%. Het maximale leenbedrag bedraagt €35.000 per appartement, met een maximale looptijd van 20 jaar. Deze financieringsvorm kan aantrekkelijk zijn voor VvE's die willen investeren in verduurzaming of renovatie maar voor ons te duur.

2. Glasdesign

Glasdesign, gevestigd in Schiedam tegenover de Gamma, presenteerde een uitgebreid overzicht van verschillende soorten glas, inclusief prijzen en isolatiewaarden. De presentatie bevatte veel vergelijkende slides die inzicht gaven in de mogelijkheden en prestaties van diverse glassoorten. Heel indrukwekkend. Zeker de moeite waard om hier nader over in gesprek te gaan.

3. Gemeente Schiedam

De presentatie door de gemeente Schiedam was een onverwachte, maar zeer positieve verrassing. Zij boden veruit de meest aantrekkelijke financieringsmodellen aan. VvE's kunnen leningen tot €35.000 per appartement verkrijgen tegen een rente van slechts 2%, met een looptijd van 20 jaar. Het maximum voor een heel complex bedraagt €2.500.000. Dit komt neer op een maandelijkse annuïteit van circa €175 per appartement. Ons inziens een uiterst interessante optie voor VvE Maaszicht.

4. Zonnepanelen en Batterijen

De afsluitende spreker was een man uit Vlaardingen die op cynisch-komische wijze vertelde over de inzet van zonnepanelen en batterijen voor het besparen op energieverbruik, met name in de algemene ruimten van een VvE. Zijn presentatie was niet alleen vermakelijk, maar bood ook waardevolle inzichten. Ook dit onderwerp verdient zeker verdere aandacht